

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 465



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 465		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (sură)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> gospodărie țărănească		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1621 mp; S construit = 404 mp POT = 24%; CUT = 0.27	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea și punerea în valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fațade spații publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fațade spații private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Imobilul se află situat paralel cu strada principală și este datat în sec. al XIX-lea. Clădire dezvoltată în adâncime, la limita laterală a parcelei. Trei corpuri, A (s+p), B (p). Corpul A, dreptunghiular, cu trei încăperi. Construcție de factură rurală, plan dreptunghiular, acoperiș în două ape și acoperișul țeșit, cu fronton triunghiular care este dotat cu două aerisitoare și în centru are o nișă sub formă dreptunghiulară cu model. Poartă masivă de intrare în curte, cu două canaturi din scândură în care este practică o ușă pietonală. Portalul este portejat de un acoperiș în două ape din țigle solzi. Fațada principală are două ferestre dreptunghiulare (patru ochiuri). Axele sunt marcate de trei coloane frumos ornamente cu motive florale. Parterul este delimitat de o cornișă protejată de țiglă solzi. Fațada din curte are două ferestre.

Accesul în pivniță se face tot din curte. Corpul B, masiv, cu acoperiș în două ape se folosește drept depozit.

Locuința se află într-o stare de conservare bună, fațada trebuie zugrăvită.